

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 6 APRILE 2009 N° 44

OGGETTO: ATTUAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO TORRE MUCCHIA APPROVATO CON DELIBERAZIONE N. 8 DEL 30.01.2002-APPROVAZIONE PROGETTO PER LA CESSIONE E SISTEMAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCHEMA DI CONVENZIONE-LOTTO R7 SUB2

L'anno **duemilanove** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore **12,20** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 3. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 4. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |
| 6. Sig. LEO | CASTIGLIONE |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Vice Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 23.3.1992 è stata adottata la Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, successivamente approvata dall'Amministrazione provinciale di Chieti con provvedimento n° 88/12 del 30.11.1994;

CHE in attuazione delle previsioni della suddetta Variante al Piano Regolatore Generale, questa Amministrazione, con delibera di Giunta comunale n° 226 del 27.5.1999 ha affidato l'incarico per la redazione del Piano particolareggiato unitario della sottozona Torre Mucchia-San Marco, secondo la cartografia di cui alla Tav. 6B e disciplinata dagli artt. 7-22-24 delle Norme Tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale sopradetta ai tecnici Nicola Iezzi e Gianluca Buzzelli;

CHE con delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 20.04.2001 è stato adottato il Piano particolareggiato di Torre Mucchia- San Marco ai sensi dell'art.20 della L.R. 18/'83 nel testo in vigore;

CHE con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 30.01.02 è stato approvato il Piano particolareggiato di Torre Mucchia- San Marco e si è dato mandato ai tecnici incaricati di adeguare lo stesso alle osservazioni accolte;

CHE con determina del Dirigente del III° Settore n° 306 del 17.05.2002 è stato approvato l'adeguamento grafico e normativo in relazione all'accoglimento delle osservazioni;

CHE la ditta Immobiliare Buzzelli di Buzzelli Raffaele e C. S.a.s.,in attuazione delle previsioni del suddetto Piano Particolareggiato ha presentato richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di intervento edilizio sul lotto R7sub2 ;

CHE in data 04.10.2006 è stato esaminato il progetto presentato con parere favorevole alle condizioni riportate nel parere tecnico ;

CHE pertanto, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, occorre procedere alla approvazione e stipula della convenzione, secondo lo schema allegato relativamente alle previsioni di cessione per il lotto R7 sub2;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta in data 04.03.2009 con il computo metrico aggiornato ai prezzi vigenti;

VISTO l'articolo 28 della Legge 1150/42;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 23,comma 4,della Legge Regionale 18/83 nel testo in vigore;

VISTO il parere favorevole del Dirigente reso sulla proposta di delibera in atti dal Dirigente il 3° Settore Assetto Gestionale del Territorio, quale responsabile del servizio, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTI gli artt., 42 e 48 del D. Leg.vo n. 267/00 e rilevato che trattasi di attuazione delle previsioni urbanistiche espressamente previste nel Piano Particolareggiato di cui alla delibera del C.C. n. 8/02;

A voti unanimi;

DELIBERA

Per le ragioni in premessa

1. di approvare in esecuzione della normativa approvata con la deliberazione del C.C. n. 8/02 la proposta di cessione e sistemazione delle aree come da allegati alla presente costituiti da:
 - planimetria di progetto tav. 3
 - zonizzazione (parametri, indici e cessioni pubbliche tav. 4)
 - dettagli esecutivi verde pubblico tav. 6
 - computo metrico aggiornato febbraio 2009 tav. C

- schema di convenzione.
- 2. di delegare il Dirigente del III° Settore alla stipula della convenzione per la cessione delle aree interessate per l'attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato.
- 3. dare atto che la cessione delle aree a questo Comune è gratuita mentre per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in attuazione del P.P., è previsto lo scomputo parziale dei soli oneri di urbanizzazione primaria, costituiti dalla sistemazione del verde attrezzato, pari ad € 10418,57 dovuti per l'intervento, e previa polizza cauzionale a garanzia della realizzazione delle opere pari all'importo netto risultante dal computo metrico allegato.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.